

BIJLAGE 2 | CHECKLIST BRONDATA

I. NORMEN (NHG-toetsing - geschikt voor brondata)

a. informatie over de geldnemer(s):

- Voornaam en/of voorletters
- Achternaam en/of geboortenaam
- Geboortedatum
- Nationaliteit
- Type verblijfstitel
- Huidige burgerlijke staat
- Eerder gehuwd
- Correspondentieadres van de aanvrager(s) bij nieuwbouw

b. informatie over het onderpand op basis van de koop- en/of erfpachtovereenkomst:

- Naam koper(s)
- Onderpandadres of project- en bouwnummer
- Garantienummer bij nieuwbouwproject
- Koopsom excl. roerende zaken
- Koop-/aannemingsom
- Meer-/minderwerk
- Bedrag voor de aankoop van de grond
- Hoogte erfpachtcanon
- Startdatum recht van erfpacht
- Resterende duur recht van erfpacht
- Koopsom volgens 'akte van gunning' bij een aankoop op de veiling
- Tekst van afwijkende clausules ten opzichte van het 'standaard' NVM-(ver)koopcontract
- Energielabel, -index of -prestatiecoëfficiënt
- Bij een Nul-op-de-Meter-woning: Energieprestatiegarantie

c. informatie over het onderpand op basis van het taxatie- en/of bouwkundig rapport:

- Woningwaarde (voor verbetering/verduurzaming)
- Woningwaarde (na verbetering/verduurzaming)
- Type onderpand (bijv. woonhuis)

- Type bestemming gebruik onderpand (bijv. bestemming 'wonen')
- Staat van het binnen- en buitenonderhoud
- Staat van de bouwkundige constructie
- Specificatie kosten kwaliteitsverbetering en/of energie besparende voorzieningen
- Energielabel
- Bijzondere aandachtspunten volgens het taxatierapport (bijv. verontreiniging en advies tot een bouwkundige keuring)
- Direct noodzakelijke kosten volgens het bouwkundig rapport
- Unieke code van het taxatierapport

d. informatie over het inkomen op basis van Inkomensbepaling Loondienst (IBL):

- Hoogte berekend jaar- en toetsinkomen volgens de rekentool IBL
- Type dienstverband-/inkomstenbron volgens de rekentool IBL

e. informatie over het inkomen en/of vermogen anders dan Inkomensbepaling Loondienst:

- Hoogte toetsinkomen zelfstandige
- Hoogte inkomen uit partneralimentatie
- Resterende duur te ontvangen partneralimentatie
- Bewijs eigen middelen

f. informatie over lasten en leningen:

- Type lening volgens het BKR
- Hoogte oorspronkelijke lening volgens het BKR
- Lasten lening (gecorrigeerd)
- Praktische aflosdatum volgens het BKR
- Type codering volgens het BKR
- Herstelcode volgens het BKR
- Datum herstelcode volgens het BKR

- Type regeling van de DUO-lening
- Oorspronkelijke hoofdsom DUO-lening
- Hoofdsom DUO-lening na extra aflossing op de oorspronkelijke hoofdsom
- Rentepercentage van de DUO-lening
- Looptijd van de DUO-lening
- Lasten DUO-lening (gecorrigeerd)

g. informatie over de te verstrekken

hypothecaire lening

- Financieringsdoel
- Hypotheeksom (totaal en per leningdeel)
- Rentepercentage (per leningdeel)
- Rentevastperiode (per leningdeel)
- Hypotheekvorm (per leningdeel)
- Looptijd van de lening (per leningdeel)
- Ingangsdatum lening
- Datum van het geaccepteerde hypotheekaanbod
- Digitale handtekening geldnemer(s) voor het geaccepteerde hypotheekaanbod
- Specificatie kosten verwerving en financiering
- Specificatie kosten aflossing bestaande hypothecaire en/of fiscale lening(en)
- Nota's van kwaliteitsverbetering en/of verduurzaming
- Restanthoofdsom bestaande hypothecaire en/of fiscale lening(en)
- Hypotheekakte
- Hoogte te betalen partneralimentatie
- Resterende duur te betalen partneralimentatie
- Werkelijke maandlast in het kader van de 'senioren verhuisregeling'

h. informatie vanwege het meenemen van een restschuld in de lening:

- Datum verkoop van de voormalige woning
- Verkoopprijs van de voormalige woning
- Hoogte restschuldfinanciering
- Rentepercentage restschuldfinanciering
- Rentevastperiode restschuldfinanciering
- Hypotheekvorm restschuldfinanciering
- Looptijd van de restschuldfinanciering
- Ingangsdatum van de restschuldfinanciering

i. informatie over gebruikte brondata:

- Samenvatting van gebruikte brondata-set afkomstig van de consumentendataleverancier
- Uitdraai en/of samenvatting van gebruikte brondata-set uit de systemen van de geldverstrekker