

Wanneer is een hybride taxatie toegestaan?

De hybride taxatie is te gebruiken voor bijna alle financieringen met NHG. Wel geldt dat er nooit meer dan 90% van de getaxeerde waarde gefinancierd kan worden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met mogelijke waardestijgingen van de te financieren aanpassingen. In onderstaand overzicht staat vermeld wanneer een hybride taxatie wel of niet is toegestaan bij leningen met NHG.

Nieuwe lening - aankoop woning

Hybride taxatie is <u>wel</u> toegestaan	Hybride taxatie is <u>niet</u> toegestaan
Aankoop bestaande bouw	Aankoop via regioveiling
Afkoop erfpacht of verkrijgen volle eigendom grond	Aankoop nieuwbouw
	Nieuwbouw in eigen beheer
Kwaliteitsverbetering: Verbeterbudget en Energiebespaarbudget (EBB)	

Aanvullende lening

Hybride taxatie is <u>wel</u> toegestaan	Hybride taxatie is <u>niet</u> toegestaan
Relatie beëindiging	
Erfopvolging	
Overname SVn lening	
Meerdere financiële doelen wanneer hier kwaliteitsverbetering of Energiebespaarbudget (EBB) bij zit	
Financieren wijzigingskosten	
Kwaliteitsverbetering: Verbeterbudget en Energiebespaarbudget (EBB)	
Afkoop erfpacht of verkrijgen volle eigendom grond	

Nieuwe lening - oversluiten

Hybride taxatie is <u>wel</u> toegestaan	Hybride taxatie is <u>niet</u> toegestaan
Relatie beëindiging	
Erfopvolging	
Verbeterde individuele klantsituatie	
Meerdere financiële doelen wanneer hier kwaliteitsverbetering of Energiebespaarbudget (EBB) bij zit	
Oversluiten zonder verhoging	
Kwaliteitsverbetering: Verbeterbudget en Energiebespaarbudget (EBB)	
Afkoop erfpacht of verkrijgen volle eigendom grond	

Beheer

Hybride taxatie is <u>wel</u> toegestaan	Hybride taxatie is <u>niet</u> toegestaan
	Verkoop met een (dreigend) verlies en mogelijk beroep op borgstelling