

## 2025-versie 01

### Procedure woonwagens en woonwagenstandplaatsen

#### Inleiding

De woonwagen en de woonwagenstandplaats hebben ieder een eigen vastgestelde NHG-grens. Met de Excelsheet 'NHG-grens woonwagens 2025' bereken je of de aanvraag binnen de NHG-grens past. Met deze Excelsheet kan je drie aparte berekeningen maken: voor de aankoop van een bestaande woonwagen of een nieuwbouwoonwagen en voor de aankoop van een woonwagenstandplaats. Is het een aanvraag voor de aankoop van een woonwagen *en* een woonwagenstandplaats? Dan moet je twee aparte berekeningen maken. Het totaal van deze twee berekeningen kan je opvoeren in de toetsing via Mijn NHG.

#### Mijn NHG

Hou bij het invoeren van de gegevens in Mijn NHG rekening met het volgende:

- Mijn NHG en de webservice kennen geen woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen als woningsoort. Daarom moet je in altijd de aanvraag als 'aankoop bestaande woning' invoeren. Dus *ook* als het gaat om de aankoop van een nieuwbouwoonwagen.
- Bij de aankoop van een woonwagen én een woonwagenstandplaats tezamen, tel je beide koopsommen bij elkaar op.
- Dit geldt ook voor de waarde van de woonwagen en de woonwagenstandplaats. Voor een bestaande woonwagen(standplaats) is dit de waarde volgens een taxatierapport. Voor een nieuwbouwoonwagen zijn de stichtingskosten leidend.
- Wordt de woonwagenstandplaats gehuurd? Dan moet je het bedrag van de huur opvoeren als een doorlopende financiële verplichting. Voorbeeld: de maandelijkse huur bedraagt € 100, dan is de jaarlijkse verplichting € 1.200;

De NHG-grens voor woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen is in Mijn NHG niet gemaximeerd omdat je de aanvraag onder 'aankoop bestaande woning' opvoert. De Excelsheet houdt wel rekening met de NHG-grens voor woonwagens en woonwagenstandplaatsen. Is de aanvraag hoger dan de NHG-grens? Dan krijg je in de Excelsheet wel een melding maar in Mijn NHG niet. Als bij een verliesdeclaratie blijkt dat de NHG-grens voor woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen is overschreden, dan wordt de verliesdeclaratie volledig afgewezen

## **Aandachtspunten dossiervorming**

Je bent verplicht om tijdens de looptijd van de lening een digitaal dossier bij te houden. In A.8.1 van de Voorwaarden en normen staat om welke documenten het in ieder geval gaat (Checklist dossier). Maar bij de aanvraag voor de aankoop van een woonwagen (C.2.3) en/of een woonwagenstandplaats (C.2.4) moet het dossier extra documenten bevatten. Het gaat om deze documenten:

- Een origineel taxatierapport bij aankoop van een bestaande woonwagen en standplaats (indien van toepassing);
- Een begroting van een bouwkundig bedrijf met de kosten van de woonwagen bij uitvoering van de werkzaamheden in eigen beheer of via eigen werk bij een bouw in eigen beheer woonwagen;
- De huurovereenkomst van de standplaats (indien van toepassing);
- Een verklaring van de consument waarin staat dat er niet al een andere lening voor de woonwagen is verstrekt;
- Een bewijs van de permanente woonbestemming. Een gedoogbrief en/of een ontheffing conform het artikel 19-procedure is hiervoor niet genoeg.
- Een kopie van de ingevulde Excelsheet met daarin de bevestiging dat voldaan is aan de NHG-grenzen.

## **Tot slot**

Voor vragen over het toetsen van woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen kan je contact opnemen met ons Service Centre. Wij zijn bereikbaar op werkdagen op telefoonnummer 030 55 00 510 en via [servicecenter@nhg.nl](mailto:servicecenter@nhg.nl).