



DOORLOPENDE TEKST

van de statuten van

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

na partiële statutenwijziging op 13 juli 2022

Amsterdam

Brussel

Londen

Luxemburg

New York

Rotterdam

Notarissen
W.H. Bossenbroek
C.H.T. Koetsier
A.A. van Rhee
P.C.S. van der Bijl

Amsterdam
Beethovenstraat 400
1082 PR Amsterdam
T +31 20 71 71 222
F +31 20 71 71 111

Notarissen
J.H.J. Preller
A.H. Geerling

Rotterdam
Weena 800
3014 DA Rotterdam
T +31 10 224 00 00
F +31 10 414 84 44



DOORLOPENDE TEKST van de statuten van **Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen**, gevestigd te 's-Gravenhage, na partiële statutenwijziging bij akte op 13 juli 2022 verleden voor Obbo Maarten Buma, kandidaat-notaris, in zijn hoedanigheid van waarnemer van het vacante protocol van Maria Francisca Elisabeth de Waard-Preller, voorheen notaris te Rotterdam.

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De stichting draagt de naam: "Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen".
2. Zij is gevestigd te 's-Gravenhage.

DEFINITIES

Artikel 2

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. **stichting**: Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen;
- b. **woning**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- c. **verkrijgen in eigendom**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- d. **kwaliteitsverbetering**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- e. **geldnemer**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- f. **geldgever**: degene met wie de stichting een overeenkomst van borgtocht ter zake van een lening aan een geldnemer, heeft gesloten;
- g. **de NVB**: de Nederlandse Vereniging van Banken te Amsterdam;
- h. **de VEH**: de Vereniging Eigen Huis te Amersfoort;
- i. **de Minister**: de Minister die verantwoordelijk is voor de woningmarkt en/of volkshuisvesting;
- j. **deelnemende gemeenten**: gemeenten die met de stichting een overeenkomst zijn aangegaan zoals bedoeld in artikel 5 lid 3;
- k. **doelgroep**: natuurlijke personen en collectiviteiten (zoals kleine verenigingen van eigenaars, wooncoöperaties en alternatieve woonvormen);
- l. **tegenstrijdig belang**: een direct of indirect persoonlijk belang dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie, zoals met betrekking tot leden van de directie bepaald in artikel 2:291 lid 6 Burgerlijk Wetboek en met betrekking tot leden van de raad van commissarissen bepaald in artikel 2:292a lid 7 Burgerlijk Wetboek.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3

1. De stichting staat voor een toegankelijke koopwoningmarkt voor kwetsbare groepen en natuurlijke personen in kwetsbare situaties, ook wanneer de macro-economische situatie



ongunstig is. De stichting biedt de doelgroep hiervoor (1) toegang tot verantwoorde financiering voor koop en verbetering van woningen, (2) hulp bij beheer en behoud van woningen en (3) een vangnet in kwetsbare situaties. Dit doet de stichting vanuit het belang van de doelgroep.

2. Zij tracht dit doel te bereiken door:
 - a. met ingang van één januari negentienhonderd vijf en negentig overeenkomsten van borgtocht aan te gaan ten behoeve van de nakoming van de betalingsverplichtingen voortvloeiend uit leningen, welke natuurlijke personen hebben gesloten ten behoeve van het verkrijgen in eigendom van een door hen te bewonen, in Nederland gelegen woning;
 - b. met ingang van één januari negentienhonderd negen en negentig overeenkomsten van borgtocht aan te gaan ten behoeve van de nakoming van betalingsverplichtingen voortvloeiend uit leningen, welke natuurlijke personen hebben gesloten in verband met kwaliteitsverbetering van een door hen bewoonde, in Nederland gelegen woning, die hen in eigendom toebehoort; en
 - c. met ingang van dertien juli tweeduizend tweeëntwintig overeenkomsten van borgtocht aan te gaan ten behoeve van de nakoming van betalingsverplichtingen voortvloeiend uit leningen, welke door natuurlijke personen of collectiviteiten zijn gesloten in verband met onder andere kwaliteitsverbetering van door hen of door (één van) hun leden bewoonde, in Nederland gelegen woningen, die hen of (één van) hun leden in eigendom toebehoren.
3. De stichting streeft ernaar met ingang van één januari negentienhonderd vijf en negentig de financiële verplichtingen, alsmede de administratieve afhandeling daarvan, van de gemeenten en het Rijk over te nemen, voortvloeiend uit aanspraken van geldgevers op de gemeenten en van deze gemeenten vervolgens op het Rijk, wegens door de gemeenten - met toepassing van de destijds geldende rijksdeelnemingsregelingen - vóór één januari negentienhonderd vijf en negentig gesloten overeenkomsten van borgtocht voor leningen, welke natuurlijke personen hebben gesloten ten behoeve van het verkrijgen in eigendom van een door hen te bewonen, in Nederland gelegen woning.
4. Voorts heeft de stichting ten doel al hetgeen te verrichten dat met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.
5. In het kader van haar doelstellingen kan de stichting, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 lid 2, artikel 13 lid 2 onder b en artikel 13 lid 3, besluiten tot het direct of indirect verwerven van woningen van geldnemers, echter uitsluitend ter beperking van verliezen van de stichting bij verkoop van een woning.

ZEKERHEIDSTELLING

Artikel 4

1. Verplichtingen uit hoofde van de in artikel 3 lid 2 bedoelde overeenkomst van borgtocht worden slechts aangegaan conform een door de stichting vastgestelde standaardovereenkomst van borgtocht; de door de stichting vastgestelde standaardovereenkomst van borgtocht, alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de Minister.
2. Een overeenkomst van borgtocht wordt slechts gesloten voor een aan een geldnemer te



verstrekken lening, tot zekerheid waarvoor een eerste hypotheek, respectievelijk eerste pandrecht, op een in Nederland gelegen woning wordt gevestigd, en voor zover op het moment van verstrekking van die lening wordt voldaan aan de normen, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder b. In afwijking van het gestelde in de vorige zin omtrent de vestiging van een hypotheek, kan worden volstaan met de vestiging van een tweede hypotheek op een in Nederland gelegen woning, in nader in de normen, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder b, omschreven situaties.

In afwijking van het gestelde in de eerste zin is het vestigen van zekerheid niet verplicht bij de in artikel 3 lid 2 onder b en c omschreven overeenkomsten van borgtocht.

3. Wanneer de Minister met ingang van een bepaalde datum besluit geen nieuwe verplichtingen uit hoofde van de in artikel 5 lid 2 bedoelde overeenkomst aan te gaan, worden met ingang van die datum door de stichting geen overeenkomsten van borgtocht gesloten.

GELDMIDDELEN

Artikel 5

1. De geldmiddelen van de stichting bestaan uit:
 - a. vergoedingen verschuldigd door geldnemers;
 - b. afkoopsommen van het Rijk en van gemeenten voor het overnemen van financiële verplichtingen en de administratieve afhandeling daarvan als bedoeld in artikel 3, derde lid;
 - c. andere wettig verkregen middelen.
2. De stichting sluit een overeenkomst met het Rijk, waarbij het Rijk - tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de geldgevers, jegens wie de stichting zich borg heeft gesteld - zich verplicht aan de stichting achtergestelde, renteloze leningen te verstrekken onder omstandigheden, als in die overeenkomst zijn bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij de stichting te voorkomen.
3. De stichting sluit voor de periode tot en met éénendertig december tweeduizend tien een overeenkomst, welke inhoudelijk gelijk is aan de overeenkomst bedoeld in het tweede lid, met elke deelnemende gemeente, waarbij die gemeente - tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de geldgevers, jegens wie de stichting zich borg heeft gesteld - zich verplicht aan de stichting achtergestelde, renteloze leningen te verstrekken onder omstandigheden, als in die overeenkomst zijn bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij de stichting te voorkomen.
4. De in het tweede lid bedoelde overeenkomst is vastgelegd in een notariële akte die op éénendertig december tweeduizend tien is verleden en in bijlage I aan deze akte gehecht. Een eventuele wijziging van bedoelde overeenkomst dient eveneens bij notariële akte te geschieden.
5. De in het derde lid bedoelde overeenkomst wordt schriftelijk vastgelegd. De model-tekst van de overeenkomst is laatstelijk door het bestuur vastgesteld op twaalf april tweeduizend tien en in bijlage II aan deze akte gehecht. Een eventuele wijziging van bedoelde overeenkomst dient eveneens schriftelijk te worden vastgesteld.
6. De directie streeft ernaar bij de besluiten, als bedoeld in artikel 8, aanspraak op de achtervang te voorkomen en doet hiervoor al wat noodzakelijk is, indien en voor zover dit niet



in strijd is met de overige belangen van de stichting.

BESTUUR; DIRECTIE

Artikel 6

1. De stichting wordt bestuurd door het bestuur, in deze statuten genaamd: directie. De directie bestaat uit één of meer natuurlijke personen.
2. Het aantal leden van de directie wordt vastgesteld door de raad van commissarissen.
3. De leden van de directie worden benoemd door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is bevoegd tot het schorsen en ontslaan van de leden van de directie.
4. In geval de Minister van oordeel is dat door een doen of nalaten door de directie de statuten niet of in onvoldoende mate of op onjuiste wijze worden nageleefd, kan hij, indien de raad van commissarissen daartegen heeft nagelaten op te treden, de directie schorsen en ontslaan. Indien voornoemde situatie zich voordoet, dient de raad van commissarissen te voorzien in de benoeming van een interim-directie of een nieuwe directie. Deze benoeming behoeft voorafgaand de goedkeuring van de Minister. Bij uitblijven van deze goedkeuring kan de Minister overgaan tot benoeming.
5. Besluiten van de raad van commissarissen zoals omschreven in lid 3 en lid 4 kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen zonder tegenstrijdig belang aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na afloop van die vergadering een nieuwe vergadering uitgeschreven, te houden niet eerder dan één week en niet later dan vier weken na de eerste vergadering, in welke vergadering een besluit als voormeld kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits het besluit wordt genomen met tenminste twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
6. Aan één van de leden van de directie of aan het enige lid van de directie wordt de titel van algemeen directeur verleend. De algemeen directeur is voorzitter van de directie.
7. Het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie worden vastgesteld door de raad van commissarissen.

DIRECTIE; WAARNEMING

Artikel 7

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer - doch niet van alle - leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie is de raad van commissarissen tijdelijk met het besturen van de stichting belast.

DIRECTIE; TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 8

1. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde omtrent haar taken en met inachtneming van artikel 13 lid 2 onder d., e., f. en g. stelt de directie:
 - a. minimaal eens per jaar de borgtochtprovisie en de kostengrens vast;
 - b. de overige uniforme en objectieve normen vast waaronder de stichting bereid is



- zich, conform artikel 3 lid 2, borg te stellen jegens de geldgevers;
- c. de borgtochtvoorwaarden vast, waaronder de borgtocht van de stichting, conform artikel 3 lid 2, leidt tot betaling aan de geldgevers; en
 - d. een beleggingsstatuut vast, waarin wordt aangegeven op welke wijze de geldmiddelen van de stichting worden belegd.

Onder vaststellen als bedoeld in dit lid dient tevens te worden begrepen het vaststellen van wijzigingen.

2. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg verbindt, zich als hoofdelijk medeschuldenaar verbindt en voorts tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.

Besluiten van de directie tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen alsmede besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen.

Na goedkeuring door de raad van commissarissen behoeven besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging van registergoederen de goedkeuring van de Minister.

Het eventueel ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen en/of de Minister heeft alleen interne werking.

3. In alle gevallen waarin door de statuten van de stichting niet wordt voorzien, beslist de directie.

DIRECTIE; BESLUITVORMING

Artikel 9

1. Indien de directie uit meer dan één persoon bestaat worden de besluiten genomen met meerderheid van stemmen. Bij staking van de stemmen neemt de algemeen directeur een beslissing.
2. Een lid van de directie dat meent dat hij bij een voorgenomen besluit van de directie een tegenstrijdig belang heeft of zou kunnen hebben, zal dit zo spoedig mogelijk melden aan de raad van commissarissen. Na ontvangst van de bedoelde melding beslist de raad van commissarissen of het desbetreffende lid van de directie een tegenstrijdig belang heeft. Indien de raad van commissarissen beslist dat het desbetreffende lid een tegenstrijdig belang heeft, mag hij niet deelnemen aan de beraadslaging en besluitvorming over het voorgenomen besluit van de directie.
Indien een of meer (maar niet alle) leden van de directie een tegenstrijdig belang heeft dan wel hebben bij een voorgenomen besluit van de directie, behoeft de directie de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen voordat de directie kan overgaan tot het nemen van het besluit. Wanneer alle leden van de directie een tegenstrijdig belang hebben en de directie daardoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen.
3. Bij afzonderlijk directiereglement kan een nadere uitwerking worden gegeven aan het bepaalde in dit artikel en een regeling omtrent de werkwijze van de directie worden vastgesteld.



4. Het directiereglement als bedoeld in lid 3 van dit artikel wordt vastgesteld door de directie. Het besluit tot vaststelling van dit reglement alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen.

DIRECTIE; VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Artikel 10

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door de directie in haar geheel of door elk lid van de directie afzonderlijk.
2. De directie is bevoegd aan andere personen volmacht te verlenen. Zij stelt hierbij de omvang van de volmacht vast.
3. Het besluit tot het verlenen van volmacht en de vaststelling van de omvang daarvan, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen. Deze goedkeuring is niet vereist indien sprake is van een volmacht in het kader van een specifieke rechtshandeling.

RAAD VAN COMMISSARISSEN; SAMENSTELLING

Artikel 11

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit zes leden en wordt als volgt samengesteld:
 - a. één lid wordt benoemd door de NVB;
 - b. één lid wordt benoemd door de VEH;
 - c. één lid wordt benoemd door de Minister van Financiën;
 - d. één lid wordt benoemd door de Minister;
 - e. één lid wordt benoemd door de raad van commissarissen; en
 - f. één lid wordt - op voordracht van de leden bedoeld in a. tot en met e. - benoemd door de Minister en aangewezen als voorzitter.
3. Tot lid van de raad van commissarissen kunnen niet worden benoemd of herbenoemd personen werkzaam zijn onder gezag van de Minister.
4. De raad van commissarissen benoemt uit de leden bedoeld in lid 2 onder a. tot en met e. van dit artikel de plaatsvervangend voorzitter.
5. Een niet voltallige raad van commissarissen blijft een bevoegd college vormen.
6. Indien te eniger tijd alle leden van de raad van commissarissen mochten komen te ontbreken en niet binnen drie maanden in de vacatures is voorzien conform het bepaalde in lid 2, zal die voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende of op verzoek van het openbaar ministerie.

RAAD VAN COMMISSARISSEN; EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 12

1. De leden van de raad van commissarissen treden vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad van commissarissen op te maken rooster.
2. Afgetreden leden kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11, terstond worden herbenoemd.
3. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt door:
 - a. aftreden volgens rooster;
 - b. ontslag;



- c. ontslagneming;
 - d. overlijden.
4. Schorsing en/of ontslag van een lid van de raad van commissarissen geschiedt door degene die het betrokken lid heeft benoemd.
 5. Een schorsing van één of meer leden van de raad van commissarissen, die niet binnen één maand wordt gevolgd door een ontslag, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
 6. In een ontstane vacature wordt voorzien door degene die dat defungerende lid van de raad van commissarissen heeft benoemd en wel voor de resterende periode van dat lid van de raad van commissarissen.

RAAD VAN COMMISSARISSEN; TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 13

1. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde omtrent zijn taken en bevoegdheden heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de stichting. Hij staat de directie met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie.
2. Aan goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het gestelde in artikel 8 lid 2, onderworpen de besluiten van de directie inzake:
 - a. het aanvragen van faillissement van de stichting zelf en van surseance van betaling betreffende de stichting zelf;
 - b. het vaststellen van het beleid met betrekking tot het direct of indirect verwerven van woningen van geldnemers, als bedoeld in artikel 3 lid 5;
 - c. het vaststellen van de door de geldnemers te betalen vergoeding als bedoeld in artikel 5 lid 1 onder a;
 - d. het vaststellen van de normen inzake de borgtochtprovisie en de kostengrens, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder a;
 - e. het vaststellen van de overige normen, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder b;
 - f. het vaststellen van de borgtochtvoorwaarden, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
 - g. het vaststellen van het beleggingsstatuut, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder d;
 - h. het vaststellen van de standaardovereenkomst van borgtocht, als bedoeld in artikel 4 lid 1;
 - i. het vaststellen van een directiereglement, als bedoeld in artikel 9 lid 3;
 - j. het verlenen van volmacht en de vaststelling van de omvang daarvan, als bedoeld in artikel 10 lid 2;
 - k. het vaststellen van de liquiditeitsprognose, zoals bedoeld in artikel 18 lid 3;
 - l. het vaststellen van de begroting;
 - m. het vaststellen van het jaarverslag;
 - n. het vaststellen van de financiële jaarstukken;
 - o. het vaststellen van het beleid met betrekking tot het uitoefenen van het regresrecht;
 - p. het vaststellen van het beleid inzake solvabiliteit en liquiditeit.

Onder vaststellen als bedoeld in dit lid dient tevens te worden begrepen het vaststellen van



- wijzigingen.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 lid 2, artikel 16 lid 2 en artikel 19 lid 4 behoeven de besluiten genoemd in lid 2 onder a. tot en met h., na goedkeuring door de raad van commissarissen, de goedkeuring van de Minister. Een besluit genoemd in lid 2 onder p., genomen na goedkeuring van de raad van commissarissen, zal ter kennis van de Minister worden gebracht.
 4. Indien en voor zolang in de op basis van tussen de stichting en de Minister overeengekomen systematiek berekende en jaarlijks door de stichting te publiceren liquiditeitsprognose (lopend jaar en komende vijf jaren), dan wel uit de overige jaarstukken zoals bedoeld in artikel 18, wordt verwacht dat het Rijk door de stichting kan worden aangesproken op basis van de overeenkomst als bedoeld in artikel 5 lid 2 en de Minister besluiten van de stichting ten aanzien van de borgtochtprovisie en de kostengrens niet goedkeurt, kan de Minister de stichting instructie geven een bepaalde borgtochtprovisie en kostengrens vast te stellen.
 5. De raad van commissarissen wijst de registeraccountant van de stichting aan. Hij is bevoegd de registeraccountant van zijn taak te ontheffen.
 6. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijk gegevens.
 7. De directie is belast met de voorbereiding en uitvoering van besluiten van de raad van commissarissen.

RAAD VAN COMMISSARISSEN; VERGADERINGEN

Artikel 14

1. De raad van commissarissen vergadert zo dikwijls als de voorzitter of ten minste twee leden van de raad van commissarissen dit wensen. Deze wens wordt schriftelijk - op een termijn van ten minste één week - aan de overige leden van de raad van commissarissen kenbaar gemaakt, onder opgave van de te behandelen agendapunten.
2. Besluitvorming in afwijking van hetgeen is geagendeerd is mogelijk, mits de ter vergadering afwezige leden van de raad van commissarissen schriftelijk voor de vergadering hebben verklaard zich niet te verzetten tegen besluitvorming ter zake van niet bij de agenda uitdrukkelijk aangegeven punten.

RAAD VAN COMMISSARISSEN; BESLUITVORMING

Artikel 15

1. Besluiten van de raad van commissarissen worden genomen met meerderheid van stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald.
Besluiten in een vergadering kunnen slechts worden genomen indien ten minste de helft van het aantal leden aanwezig is.
Leden van de raad van commissarissen kunnen krachtens schriftelijke volmacht slechts één medelid van de raad van commissarissen ter vergadering vertegenwoordigen.
Het stemmen over zaken geschiedt mondeling; het stemmen over personen geschiedt schriftelijk. Blanco stemmen tellen niet mee.
Ingeval evenveel stemmen voor als tegen een voorstel uitgebracht zijn, geldt het voorstel als verworpen.



2. Kan in een vergadering wegens het ontbreken van het statutair vereist quorum over een tevoren geagendeerd onderwerp geen besluit worden genomen, dan kan voor dat onderwerp een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
3. De nieuwe vergadering, als bedoeld in lid 2, vindt plaats niet eerder dan één week en niet later dan vier weken, na de bedoelde vergadering, in welke vergadering het besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van commissarissen. Bij de uitnodiging voor de nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van commissarissen.
4. De raad van commissarissen kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits met voorafgaande instemming van de voorzitter. Een besluit is alsdan genomen, indien alle leden van de raad van commissarissen zich schriftelijk voor het voorstel hebben verklaard. De buiten vergadering genomen besluiten worden verwerkt in de notulen van de eerstvolgende vergadering.
5. Een lid van de raad van commissarissen dat meent dat hij bij een voorgenomen besluit van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft of zou kunnen hebben, zal dit zo spoedig mogelijk melden aan de overige leden van de raad van commissarissen. Na ontvangst van de bedoelde melding beslissen de overige leden van de raad van commissarissen of het desbetreffende lid van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft. Indien wordt beslist dat het desbetreffende lid een tegenstrijdig belang heeft, mag hij niet deelnemen aan de beraadslaging en besluitvorming over het voorgenomen besluit van de raad van commissarissen.
Indien alle leden van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang hebben, wordt het besluit alsnog door de raad van commissarissen genomen, onder schriftelijke vastlegging van de aan het besluit ten grondslag liggende overwegingen.

RAAD VAN COMMISSARISSEN; VERGOEDING

Artikel 16

1. De raad van commissarissen stelt een vergoedingsregeling vast voor zijn leden.
2. De in het eerste lid bedoelde vergoedingsregeling, alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de Minister.

RAAD VAN ADVIES

Artikel 17

Deze bepaling is met ingang van de statutenwijziging van zes december tweeduizend vier verval-
len.

FINANCIËEL VERSLAG

Artikel 18

1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks worden uiterlijk in de maand juni de balans en de verlies- en winstrekening, alsmede een beredeneerd verslag van de werkzaamheden over het afgelopen jaar, door de directie vastgesteld.
3. Ten minste éénmaal per jaar wordt, eveneens uiterlijk in de maand juni, een liquiditeits-



- prognose voor het nog lopende en de komende vijf kalenderjaren door de directie vastgesteld.
4. De jaarstukken worden door de directie aan de raad van commissarissen ter goedkeuring aangeboden, vergezeld van een verslag en een verklaring van een door de raad van commissarissen aangewezen registeraccountant.
 5. De in lid 2, 3 en 4 bedoelde documenten worden ter kennis gebracht aan de Minister.
 6. De vastgestelde en goedgekeurde jaarrekening, vergezeld van de accountantsverklaring worden aan eenieder die daar schriftelijk om verzoekt, tegen kostprijs verstrekt.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 19

1. Artikel 5 lid 2 en lid 3, artikel 20, alsmede dit artikellid kunnen niet worden gewijzigd. De overige bepalingen van deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd na een daartoe strekkend besluit van de raad van commissarissen, genomen in een vergadering waarvoor de leden op een termijn van ten minste veertien dagen zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Bij de oproeping van een dergelijke vergadering dient een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijzigingen woordelijk zijn opgenomen, aan de leden van de raad van commissarissen te worden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging wordt genomen in een vergadering van de raad van commissarissen, waarin alle leden van de raad van commissarissen zonder tegenstrijdig belang aanwezig zijn en met unanimitéit van stemmen van de desbetreffende leden van de raad van commissarissen. Het gestelde in artikel 11 lid 5 en in artikel 15 lid 2, 3 en 4 is op een besluit tot statutenwijziging niet van toepassing.
4. Een statutenwijziging behoeft de goedkeuring van de Minister en treedt niet in werking, dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
De leden van de raad van commissarissen zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden handelsregister.

ONTBINDING

Artikel 20

De stichting kan slechts worden ontbonden in de gevallen in de wet bepaald.

VEREFFENING

Artikel 21

1. Ontbinding van de stichting zal in alle gevallen geschieden door één of meer door de rechter aan te wijzen vereffenaars, welke bevoegd zijn tot alle handelingen, strekkende tot vereffening, alsmede tot alle handelingen en besluiten, waartoe, buiten liquidatie, enig orgaan van de stichting bevoegd is.
2. Een na vereffening overblijvend batig saldo wordt zoveel mogelijk aangewend voor een door de raad van commissarissen van de stichting te bepalen doel ter bevordering van het verkrijgen in eigendom van woningen, gelegen in Nederland, door natuurlijke personen en/of ter bevordering van kwaliteitsverbetering van woningen gelegen in Nederland, die in eigendom toebehoren aan natuurlijke personen en door hen worden bewoond.



DE ONDERGETEKENDE

J.C. Houwen, kandidaat-notaris, als waarnemer van O.M. Buma, kandidaat-notaris, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van waarnemer van het vacante protocol van M.F.E. de Waard-Preller, voorheen notaris te Rotterdam, verklaart hierbij dat hij zich naar beste weten ervan heeft overtuigd dat de statuten van Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, onmiddellijk na het passeren van bovengenoemde akte van statutenwijziging, luiden overeenkomstig de hiervoor opgenomen tekst.

Getekend te Rotterdam, op 26 juli 2022.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Houwen', written in a cursive style.